



Szám: 01/ 5-190/ 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. október 27-i soros ülésére

Tárgy: Kérelem és felajánlás Tihany, 1865 hrsz.-ú ingatlan helyreállítására, felújítására

Melléklet:

- kérelem
- tervezett helyszínrajz, elképzelés
- térképkivonat

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán beruházási ügyintéző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany, 1863 és 1864 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak (Trend Bau Kft. és Rév Home 2000 Kft.) képviseletében Soós Péter Ottó ügyvezető azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a mellékelt helyszínrajzon tervezett rendezett állapotot saját költségén megvalósítaná Tihany Község Önkormányzatának tulajdonát képező Tihany, 1865 hrsz.-ú közterületen. A felajánlás kedvező az önkormányzat részére, hiszen rendezett közterület alakul ki az egyébként i frekventált területen.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2022. (X.27.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Trend Bau Kft. (1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 23.) és Rév Home 2000 Kft. (1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 23.) képviseletében eljáró Soós Péter Ottó ügyvezető kérelmét megtárgyalta, és tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy kérelmező saját költségén helyreállítsa és felújítsa Tihany Község Önkormányzatának tulajdonát képező Tihany, 1865 hrsz.-ú közterületet a Földes és Társai Építésziroda által tervezett helyszínrajz alapján.

A hozzájárulás a közterület felújítására és nem kizárólagos használatára vonatkozik, ezért térítésmentes.

Kérelmező a felújítás elkészülte után nem korlátozhatja a közterület funkció szerinti használatát.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. november 20.

Felelős: Tósoki Imre

Kapja: Szabó Kálmán és általa kérelmező

Tihany, 2022. október 19.

Tósoki Imre
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



Trend Bau Korlátolt Felelősségű Társaság
Kiss János altábornagy utca 23.
1126 Budapest

Tárgy: Kérelem

Tószoki Imre Polgármester Úr részére!

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Soós Péter Ottó, mint a **Trend Bau Korlátolt Felelősségű Társaság** (1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 23., Cégjegyzékszám:01 09 328367, Adószám:26490779-2-43) ügyvezetője az általam képviselt gazdasági társaság képviselőjében az alábbi

kérelemmel és ajánlattal

fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz.

Mint ismeretes az általam képviselt gazdasági társaság építési beruházási munkát végez Tihany Rév u. 3. szám alatt található 1863 Hrsz alatti ingatlanon, mely építési munkálatok szerződés szerűen befejeződnek 2022. nyarán.

A 1864 Hrsz alatt elhelyezkedő ingatlanon, a szintén általam képviselt Rév Home 2000 Kft. valósít meg építési beruházási munkálatokat a jövőben.

A fenti két ingatlan között helyezkedik el Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 1865 Hrsz alatti - közterületként funkcionáló - ingatlan, mely ingatlan telekteste önálló fejlesztésre alkalmatlan, ennek ellenére jelenlegi állapota miatt fejlesztésre, gondozásra szorul. A terület szilárd burkolatai sérültek, töredezettek, azon jelentős mennyiségben található gyomnövény és gondozatlan zöldfelület.

A 1865 Hrsz alatt elhelyezkedő ingatlant, annak elnyúló, szabálytalan formája okán nemcsak a fenti fejlesztések új tulajdonosai, hanem a kompot elhagyó gyalogosforgalom is igénybe veszi. Jelenlegi állapot nélkülözi az esztétikát, gyalogosforgalom elől el nem zárt részei balesetveszélyesek.

Arra való tekintettel, hogy az általam képviselt társaságok is érdekeltek abban, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő terület fejlesztése, gondozása, részbeni burkolása és növényekkel való telepítése megtörténjen ezért az alábbiak szerint fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz:

Az általam képviselt gazdasági társaság vállalja, hogy jelen kérelmem mellékeltét képező, a Földes és Társai Építésziroda által elkészített terveknek megfelelő módon a Tihany 1865 Hrsz alatt elhelyezkedő terület fejlesztéséről saját költségen gondoskodik.

A tervek a komp gyalogos forgalmának irányát figyelembe véve, a 1863, ill. 1864 Hrsz alatti fejlesztési terület megközelítését és a 1865 Hrsz alatti telek esztétikumának növelését tűzték ki célul.

A fejlesztés, a terület terveknek megfelelő burkolattal történő ellátását, a BFNP által kiadott növényajánló figyelembevételével elkészített telepítési tervnek megfelelő növényekkel való beültetését, a sérült burkolatok javítását tartalmazza.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti kérelmet támogatni szíveskedjen!

Budapest 2022. szeptember 29.

Támogatásában bízva,

Tisztelettel:

Soós Péter Ottó
ügyvezető

Melléklet:

1. Földes és Társai Építésziroda által elkészített terv

